

Comune di Orbassano (Torino)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 11/07/2017 - “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA A FINI RESIDENZIALI SU AREE DI P.R.G.C. 8.5.3 – 8.5.3.1 AI SENSI ART. 41 BIS L.R. 56/77 E S.M.I.”

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 06/08/2014, veniva adottato un Piano di Recupero (P.d.R.) di libera iniziativa a fini residenziali su aree 8.5.3 – 8.5.3.1 del P.R.G.C. per intervento di ristrutturazione urbanistica con demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione;
- in ottemperanza alle prescrizioni dell’art. 41 bis della L.R. 5/12/1977 N. 56 e s.m.i., detto progetto di Piano di Recupero unitamente allo schema di convenzione e la relativa deliberazione di adozione sono stati pubblicati all’albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio per 30 (trenta) giorni consecutivi e in visione presso la segreteria dell’ufficio urbanistica, dal 08/09/2014 al 08/10/2014, come risulta dall’Attestazione di avvenuta pubblicazione - Numero registrazione Albo 1026 del 05/09/2014, nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito e pubblicazione del progetto in questione, e perciò entro il 07/11/2014, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- in ottemperanza alle prescrizioni degli artt. 40 e 41bis della L.R. 56/77 così come modificata tra le altre dalla L.R. 3/2013 il P.d.R. è stato integrato con la relazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla VAS presentato in data 02/10/2013 prot. n. 29437;
- la relazione tecnica di verifica di assoggettabilità, in conformità alla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, è stata inviata in data 09/09/2014 con prot. 24549 agli Enti Competenti in Materia Ambientale ed è stata pubblicata all’albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 08/09/2014 al 08/10/2014, e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

Preso atto, trattandosi di strumento urbanistico esecutivo su immobili siti in centro storico e in adempimento degli artt. 40 e 41bis della L.R. 56/77, dell’esito del richiesto parere della Commissione Regionale per gli insediamenti d’interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario pervenuto al prot. 1074 del 14/01/2015, e da ultimo del parere favorevole con condizioni pervenuto al prot. 19017 del 28/06/2016

Riscontrato che gli elaborati del P.d.R. sono stati modificati secondo le condizioni e prescrizioni espresse nel parere della Commissione Regionale per gli insediamenti d’interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario succitato;

Verificato che i medesimi sono stati adeguati, relativamente alle opere di urbanizzazione, alle prescrizioni dell’Ufficio Lavori pubblici ottenendo parere favorevole in data 22/06/2017;

Considerato che la procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dagli articoli 28 e 30 della Legge 5/8/1978 n. 457 e dell’art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto della mancata presentazione di osservazioni alla proposta di Piano di Recupero a alla verifica di assoggettamento alla procedura di VAS;

Visto il Verbale prot. 10020 del 03/04/2017 della riunione dell’Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale, istituito in adempimento dell’art. 23 c.1 della L.R. 40/98, che, recepiti i pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale

(Provincia di Torino, Arpa Piemonte e ASL) e il parere della Commissione locale per il Paesaggio, esclude dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S. il P.d.R. sito in zona 8.5.3;

Vista la determinazione n. 217 del 04/04/2017 con la quale è stato emesso provvedimento dirigenziale di esclusione, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. 29/2/2016 n. 25-2977, dalla fase di assoggettabilità alla V.A.S., del Piano di Recupero per i fabbricati posti in zona 8.5.3 – 8.5.3.1 del P.G.R.C.;

Ritenuto di concludere l'iter relativo al predetto piano di recupero, iniziato con l'adozione con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 06/08/2014, approvando in conformità all'art. 41 bis della L.R. 5/12/1977 N. 56 s.m.i. il progetto di Piano di Recupero in oggetto e il relativo "Schema di convenzione";

Visto l'art. 43, comma 8, della L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Visto l'art. 49 del D. LGS 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni entro i termini previsti dalla L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i. avverso la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 06/08/2014, di adozione del progetto di Piano di Recupero a fini residenziali, su aree di proprietà degli aventi titolo COALOA Maria Rosa e COALOA Carmen;
- 2) Di approvare, in conformità all'art. 41 bis della L.R. n. 56/77 s.m.i. il Piano di Recupero (P.d.R.) a fini residenziali nelle aree 8.5.3 – 8.5.3.1 del P.R.G.C. presentato in data 24/11/2011 con nota prot. 31212 a firma dei progettisti arch. Andrea Giovanni BAUDUCCO e arch. Caterina ARRI, costituito dai seguenti elaborati, prot. 14002 del 08/05/2017, come modificati secondo le condizioni e prescrizioni espresse nel parere della Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario e secondo le prescrizioni dell'Ufficio Lavori Pubblici e dal documento di Verifica di assoggettabilità alla VAS prot. 29437 del 02/10/2013:

- Schema di convenzione;
- Norme di attuazione;
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica OO.UU. Primaria -Relazione tecnica-finanziaria – Quadro tecnico-economico;
- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari;
- Capitolato tecnico OOUU primaria;
- Offerta Enel-Sole – Relazione illuminotecnica
- Indagine geologica e geologico-tecnica;
- Indagine geognostica;
- Valutazione clima acustico;
- Tav. 1 – Estratto di mappa – Estratto di PRGC – Stato di fatto - Planimetria di progetto – Sezione longitudinale tipo – Profilo longitudinale Via Giolitti – Vista aerea - Dati tecnici;
- Tav. 2 – Rilievo edificio esistente;
- Tav. 3 – Stato di fatto urbanizzazioni esistenti - Planimetria di progetto;
- Tav. 4 – Progetto edificio residenziale terziario - Particolare costruttivo – Particolare di facciata - Tabella verifica rapporti aeroilluminanti;
- Tav. 5 – Schemi calcolo volumetria, adeguamento Legge 13/89;
- Render e inserimenti fotografici;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS;

- 3) Di dare atto che gli elaborati del Piano di Recupero come sopra elencati sono allegati e formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) Di autorizzare il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla stipula della detta convenzione ad avvenuta esecutività della presente deliberazione (e ad apportare correzioni ad eventuali errori materiali), dando atto che le spese conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori del piano.
- 5) Di pubblicare la presente deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'acquisizione del requisito di efficacia.

(omissis)